



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2018

№ 3029

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2040, 2161, 2165, 2405» согласно приложению.

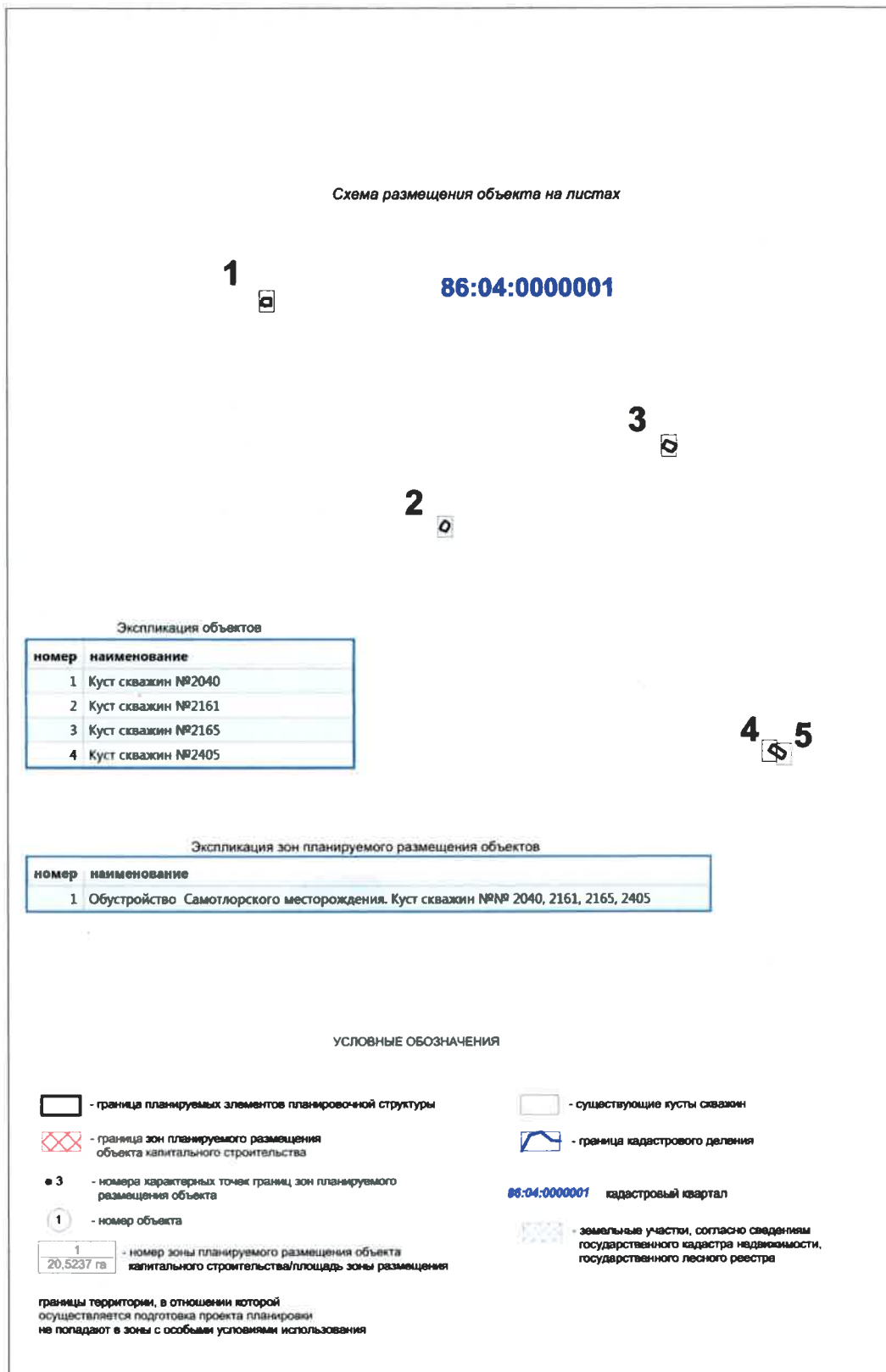
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



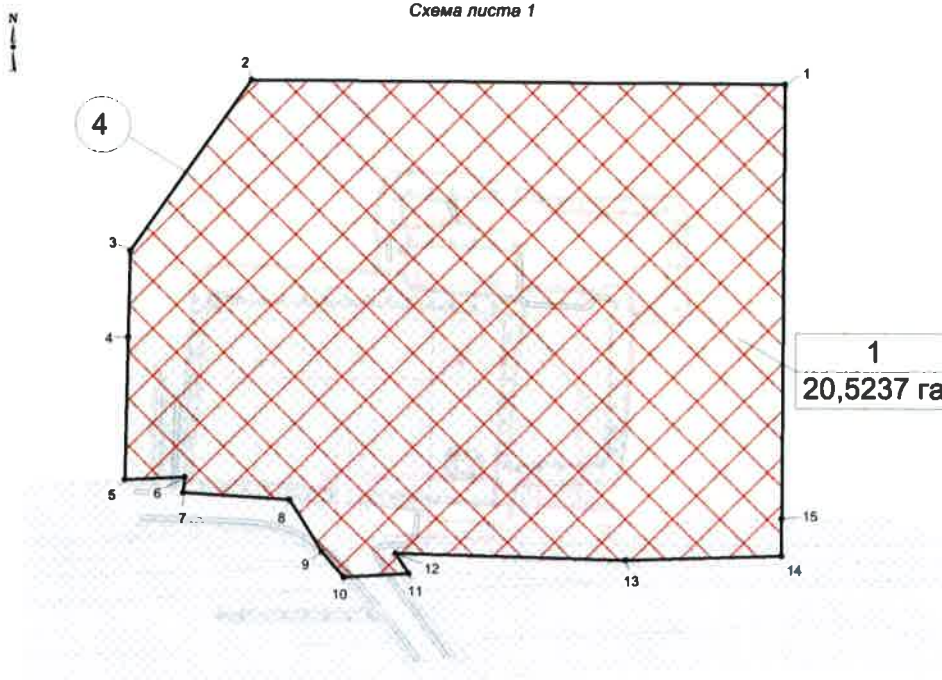
Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории  
 1. Чертежи планировки территории**



Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000






Схема листа 1



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 2405

Точка	X	Y
1	1 000 194,30	4 419 776,38
2	1 000 195,16	4 419 585,10
3	1 000 134,06	4 419 542,02
4	1 000 103,10	4 419 541,34
5	1 000 051,85	4 419 540,32
6	1 000 052,93	4 419 561,72
7	1 000 047,24	4 419 561,28
8	1 000 044,92	4 419 599,16
9	1 000 026,36	4 419 610,92
10	1 000 017,23	4 419 618,85
11	1 000 018,51	4 419 642,14
12	1 000 025,86	4 419 637,38
13	1 000 023,64	4 419 719,62
14	1 000 025,24	4 419 775,62
15	1 000 038,78	4 419 775,68

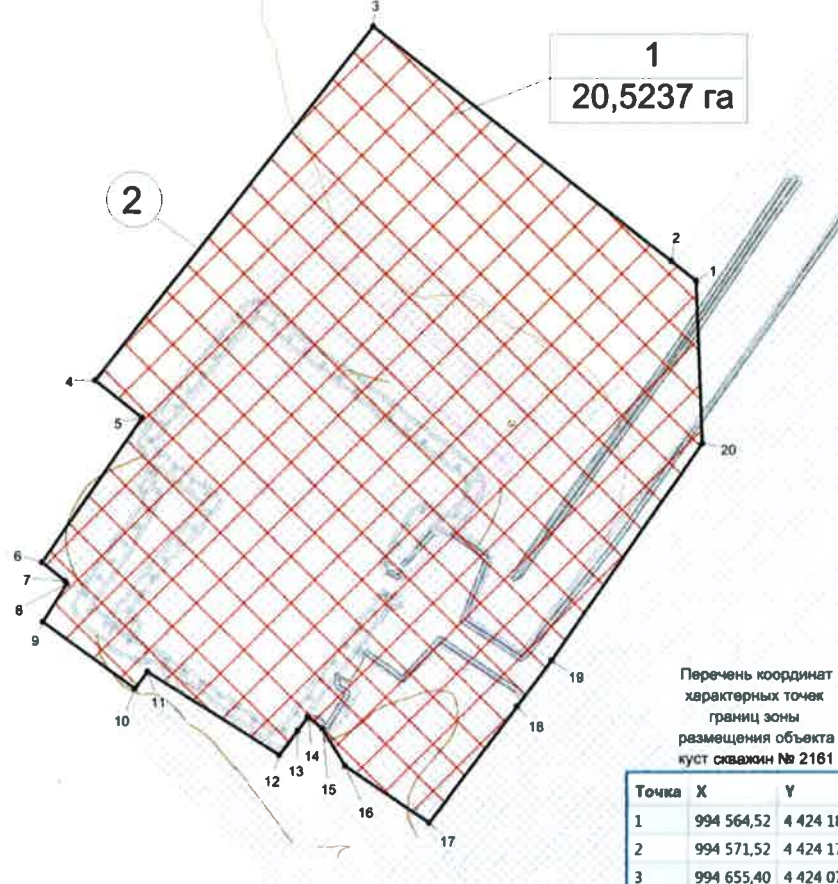
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема листа 2




N



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 2161

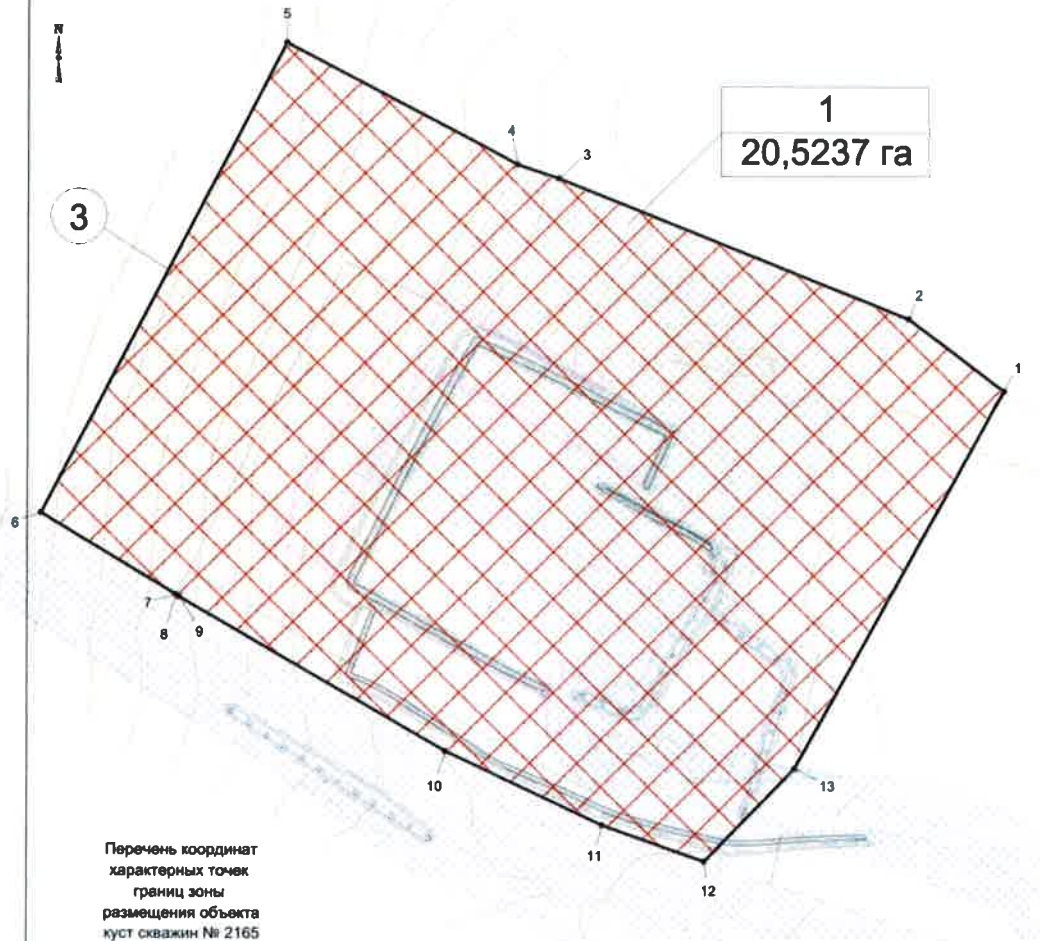
Точка	X	Y
1	994 564,52	4 424 186,62
2	994 571,52	4 424 177,78
3	994 655,40	4 424 070,90
4	994 528,61	4 423 971,36
5	994 515,26	4 423 988,34
6	994 463,04	4 423 952,18
7	994 456,19	4 423 960,62
8	994 455,26	4 423 961,24
9	994 441,44	4 423 952,60
10	994 417,52	4 423 985,70
11	994 423,54	4 423 990,32
12	994 393,55	4 424 037,40
13	994 402,33	4 424 043,92
14	994 407,26	4 424 047,44
15	994 403,03	4 424 052,76
16	994 389,68	4 424 060,94
17	994 369,30	4 424 090,80
18	994 411,20	4 424 122,43
19	994 427,88	4 424 134,73
20	994 505,98	4 424 188,66

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема листа 3



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 2165

Точка	X	Y
1	996 530,62	4 429 828,07
2	996 556,28	4 429 793,98
3	996 606,52	4 429 668,68
4	996 611,44	4 429 654,00
5	996 654,65	4 429 571,06
6	996 486,24	4 429 483,31
7	996 456,78	4 429 531,76
8	996 456,78	4 429 531,76
9	996 456,06	4 429 532,94
10	996 400,64	4 429 628,22
11	996 373,97	4 429 684,34
12	996 360,89	4 429 720,79
13	996 394,44	4 429 753,28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин

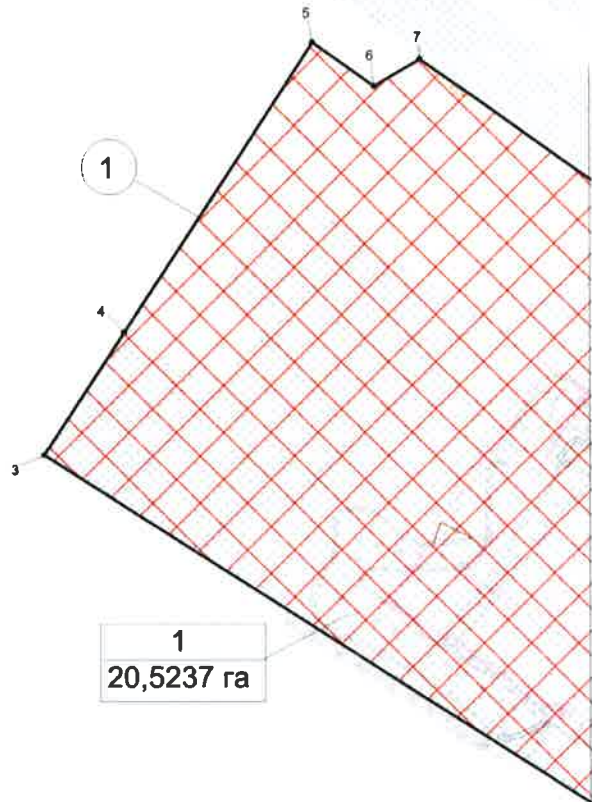
Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000







Схема листа 4

Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 2040

Точка	X	Y
1	988 693,21	4 432 436,76
2	988 685,09	4 432 413,48
3	988 887,94	4 432 098,06
4	988 932,11	4 432 126,72
5	989 035,76	4 432 194,29
6	989 020,10	4 432 216,56
7	989 029,68	4 432 233,02
8	988 921,94	4 432 385,26
9	988 819,26	4 432 518,41
10	988 798,74	4 432 505,36
11	988 764,38	4 432 483,25
12	988 757,80	4 432 478,98
13	988 744,84	4 432 470,60

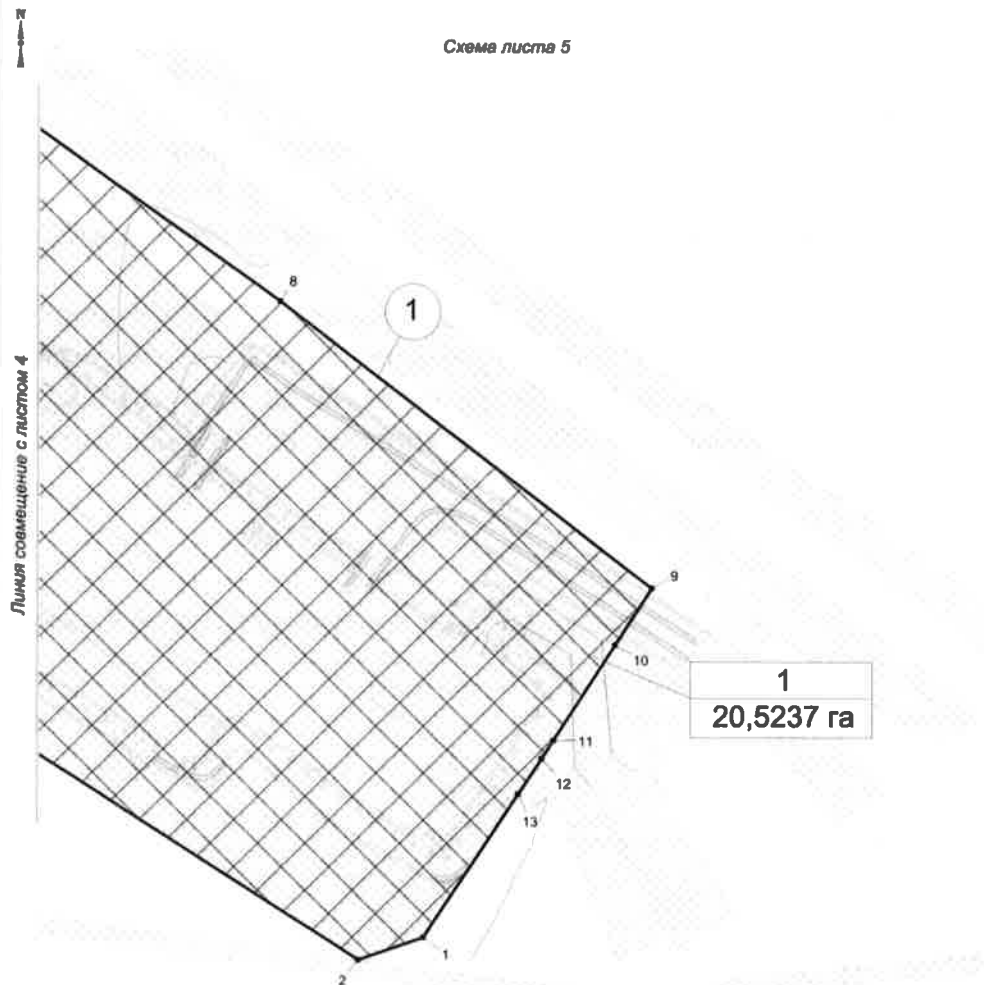


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема листа 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения**

**2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения.**

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2040, 2161, 2165, 2405» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №2040 (расширение на 2 добывающие скважины);
2. Куст скважин №2161 (расширение на 2 добывающие скважины);
3. Куст скважин №2165 (расширение на 2 добывающие скважины);
4. Куст скважин №2405 (расширение на 2 добывающие скважины).

Таблица 1

Характеристики проектируемых объектов

Наименование показателей		Количество по проекту
1		2
1	Куст скважин №2040 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	46
	- добыча жидкости, м3/сут	225
2	Куст скважин №2161 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	48
	- добыча жидкости, м3/сут	223
3	Куст скважин №2165 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	



Наименование показателей		Количество по проекту
1		2
	- добыча нефти, т/сут	43
	- добыча жидкости, м3/сут	228
4	Куст скважин №2405 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	45
	- добыча жидкости, м3/сут	214

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (кварталы №№113, 115, 117, 153), также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения.**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.



